

وزارت کشور
استانداری تهران

شهرداری فردوسییه

تعرفه عوارض، بهای خدمات
و سایر درآمدهای شهرداری

سال ۱۴۰۲

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود. درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷.

" عوارض ساختمان "

در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر عوارض محلی مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و اقدام می شود.

فهرست

صفحه	عنوان
۱	تعاریف
۳	عوارض بر پروانه های ساختمانی در حد تراکم (مسکونی)
۳	عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم (مسکونی)
۳	عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم (غیر مسکونی)
۴	عوارض بر پروانه های ساختمانی (غیر مسکونی)
۷	بهای خدمات تامین پارکینگ (مطابق قانون)
۸	عوارض تفکیک اراضی و ساختمان
۱۱	عوارض صدور مجوز نصب پل
۱۱	عوارض ۵ درصد آموزش و پرورش
۱۱	عوارض سطح شهر
۱۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
۱۳	بهای خدمات کارشناسی نقشه ها
۱۳	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی
۱۴	بهای خدمات فضای سبز
۱۴	عوارض ناشی از تغییر کاربری
۱۵	بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
۱۵	بهای خدمات آماده سازی
۱۶	عوارض تطویل و اصلاح پروانه
۱۸	عوارض بهره برداری از معابر عمومی
۱۸	عوارض ساختمان های ساخته شده
۲۱	معافیت و تشویقات
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری
۲۳	عوارض ۵ درصد توسعه فضای سبز
۲۳	عوارض ۵ درصد آتش نشانی
۲۳	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه
۲۳	عوارض بر بالکن و پیش آمادگی
۲۴	عوارض قطع اشجار
۲۶	عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی
۲۷	نحوه دریافت فیش های عوارض از مودیان و استرداد مبلغ عوارض

۲۸	نحوه صدور پروانه المثنی
۲۸	عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری
۲۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
۳۰	درآمد حاصل از سالن های ورزشی
۳۰	هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند
۳۱	عوارض بر بارنامه های حمل بار برون شهری
۳۱	بهای خدمات اتباع بیگانه
۳۱	درآمد ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی
۳۲	اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارند
۳۲	عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی
۳۳	عوارض کسب و پیشه
۳۵	عوارض ماهیانه کیوسک
۳۵	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی
۳۶	عوارض انبارها و سردخانه ها
۳۶	عوارض سالیانه شماره گذاری موتورسیکلت و ماشین آلات راه سازی
۳۷	درآمد حاصل از غسلخانه و گورستان
۳۸	درآمدهای ناشی از حمل و نقل
۳۸	آئین نامه تقسیط مطالبات